

# 金管局严密观察 房市与经济发展

金融管理局局长王瑞杰说，在最近几个星期，信心已回到金融市场上。包括亚洲在内，最近全球经济增长预测都向上调整，环球资金也很充裕。

王瑞杰表示，金管局会严密观察资产市场，最近金管局禁止银行为私宅买家提供利息承担计划，接下来也会严密观察本地房地产市场和经济的发展，这个月将发表的货币政策声明将继续聚焦于金管局维持中期整体价格稳定的目标。

王瑞杰昨天上午是在风险管理研究所(Risk Management Institute,简称RMI)的座谈会上，发表以上看法。

王瑞杰说，在环球金融危机后，监管者、业界人士和风险管理机构将扮演不同的角色。

## 研究加强银行抗压能力、监管水平等

金管局正与不同的环球监管委员会讨论，如何加强监管架构，以及如何加强银行的抗压能力，提高银行资本架构的监管水平，以及市场上资金流动的风险管理水平。

他说，金管局的监管架构一向被视为保守，因此，要采纳更严格的标准其实不难。但他指出，过度保守却会严重影响金融方面的创意。

他也建议，在2006年成立至今的风险管理研究所，除了可扮演在理论和实践之间的桥梁角色外，也能在教育 and 引进海外风险管理专家方面扮演更积极的角色，并促进风险管理技术的创意。

风险管理研究所所长段锦泉教授认为，金融海啸的发生，对投资者来说是一种觉醒，而对金融机构而言，是一个教训，这更加显示了风险管理的重要性。

他说，科技发达，国际资金快速从一种资产类别（如股票）流向另一种资产类别（如房地产），或在不同国家之间迅速转移，这也就是俗称的“热钱”，导致金融市场不稳定。与此同时，新的金融技术，如将产品证券化再转型出售等，都让金融市场出现了本质上的改变。

但段锦泉说，投资者不能只期待市场不波动，而是应该加强对基本金融知识的掌握，了解风险，顺应改变了的金融和投资环境。

属于新加坡国立大学直属研究所的风险管理研究所，也获得金融管理局的资助。昨天研究所从原来借用的地方，搬迁到位于国大校园内的新“家”，为此，风险管理研究所就特别主办了一个与风险管理有关的全天座谈会。